

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Informacje wstępne
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Informacje wstępne
2. Przygotowanie terenu budowy
3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- I. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych
- II. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- IV. Inne dokumenty - załączniki

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Informacje wstępne

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią z przeznaczeniem do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę i okazjonalnie w piłkę nożną (w obrysach linii piłki ręcznej) oraz zaplecza socjalno-magazynowego, ciągów pieszych, instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, oświetlenia zewnętrznego oraz zagospodarowania terenu z elementami małej architektury. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na części działki nr 260, obręb Nowa Wieś Malborska [0010], jedn. ewid. Malbork [220904_2].

Usytuowanie planowanej inwestycji przewiduje się na terenie istniejącego placu sportowego za szkołą podstawową znajdującą się przy ul. Moniuszki 24 w Nowej Wsi Malborskiej. Od strony północnej działka posiada dostęp do utwardzonej drogi wewnętrznej, od strony południowej do drogi gminnej – ul. Milenijna. Lokalizację robót przedstawiono na załączniku nr 4 – koncepcji funkcjonalnej zagospodarowania terenu.

W ramach zadania inwestycyjnego zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji tj. budowy boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią z zapleczem socjalno-magazynowym, przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacyjnym do szczelnego zbiornika na ścieki, wewnętrzną linią zasilającą enn, rozdzielnicami i podrozdzielnicami elektrycznymi, oświetleniem zewnętrznym terenu boiska, wykonaniem ciągów pieszych, zagospodarowania fragmentu działki objętej inwestycją z nowym wysiewem trawy oraz elementów towarzyszących małej architektury. Dokumentacja winna być na bieżąco konsultowana z przedstawicielami zamawiającego, a jej ostateczna wersja musi uzyskać pisemną akceptację.

Po pisemnej akceptacji ostatecznej wersji dokumentacji projektowej i uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę zamawiający oczekuje realizacji robót budowlanych, które winny być zgodne z zatwierdzonym projektem, zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz uzgodnieniami w toku robót z przedstawicielami zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie zmiany w toku realizacji robót budowlanych w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej mogą być wprowadzone wyłącznie po pisemnej akceptacji zamawiającego.

Przedmiot zamówienia podzielony został na dwie części:

- opracowanie dokumentacji projektowej „Budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego w Nowej Wsi Malborskiej” wraz z niezbędną infrastrukturą i elementami towarzyszącymi w oparciu o wytyczne programu funkcjonalno-użytkowego, uzgodnienia z zamawiającym, aktualne przepisy i normy, instrukcje producentów, warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapisy uzyskanej w toku realizacji prac decyzji lokalizacyjnej celu publicznego; wykonawca winien zapewnić zespół projektantów i sprawdzających o zakresie uprawnień i w specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji prac projektowych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, ustanowienia kierownictwa budowy we wszystkich branżach, udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz prawidłowym prowadzeniu dokumentacji budowy; wykonawca winien zapewnić zespół kierownictwa budowy o zakresie uprawnień i w specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego tj.

- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji lokalizacyjnej celu publicznego,

- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień do dokumentacji projektowej,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- realizację robót budowlanych w oparciu o zaakceptowaną dokumentację projektową,
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu / dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w PINB.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią, zaplecza socjalno-magazynowego, ciągów pieszych, instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, oświetlenia zewnętrznego oraz zagospodarowania terenu z elementami małej architektury. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na części działki nr 260, obręb Nowa Wieś Malborska [0010], jedn. ewid. Malbork [220904_2].

Przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- utworzenie zaplecza budowy niezbędnego dla prawidłowej realizacji robót budowlanych,
- demontaż i utylizację obrzeży betonowych wokół terenu objętego opracowaniem,
- demontaż i przekazanie zamawiającemu jednej bramki do piłki nożnej zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem,
- geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów,
- usunięcie warstwy humusu / nasypów niebudowlanych,
- roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię boiska,
- wykonanie podbudowy pod ciągi komunikacyjne,
- wykonanie fundamentów pod zaplecze socjalno-magazynowe,
- wykonanie fundamentów i montaż słupów ogrodzeniowych,
- montaż / budowa zaplecza socjalno-magazynowego z niezbędnym wyposażeniem,
- wykonanie nawierzchni sztucznej boiska wielofunkcyjnego,
- montaż siatki ogrodzeniowej, naciągów, stężeń i bramek komunikacji ogólnej,
- wykonanie fundamentów i montaż słupów oświetleniowych,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie instalacji wodociągowej i c.w.u.,
- wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika szczelnego na ścieki,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku,
- montaż szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności min. 5 m³ wraz ze złączem do opróżniania,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej enn,
- montaż rozdzielni i podrozdzielni enn,
- wykonanie instalacji elektrycznych w budynku oraz na terenie działki,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej w budynku,
- wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- dostawa i montaż wyposażenia sportowego boiska – bramek, słupków, koszy,
- ukształtowanie i rozplantowanie terenu objętego opracowaniem,
- nowy wysiew trawy na terenach zielonych objętych opracowaniem,
- wykonanie chłonnej podbudowy terenu wokół boiska w celu rozsączenia wód opadowych,
- wykonanie ewentualnego drenażu rozsączającego wody opadowe,
- montaż ławek i koszy na śmieci,

- uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Całość terenu przewidzianego pod inwestycję stanowi część działki nr 260 (obręb 0010) w Nowej Wsi Malborskiej, gmina Malbork. W chwili obecnej jest to teren pełniący funkcję placu sportowego o nawierzchni naturalnej, trawiastej. Wokół placu ułożone jest obrzeże betonowe – przeznaczone do demontażu. Działka usytuowana jest na zapleczu szkoły podstawowej przy ul. Moniuszki 24 w Nowej Wsi Malborskiej. Teren inwestycji od strony północnej sąsiaduje z placówką oświatową, od strony wschodniej z zabudowanymi działkami nr 51/6 oraz 51/7, od strony południowej z działką drogową 51/12 – ul. Milenijna, od strony zachodniej z pozostałą częścią działki nr 260, stanowiącą plac sportowy. Zakres opracowania przedstawiono na załączniku nr 4 – koncepcji funkcjonalnej zagospodarowania terenu.

Obecne zagospodarowanie terenu placu sportowego uniemożliwia wykorzystanie w pełni jego potencjału. Planowana inwestycja ma na celu rozszerzenie zaplecza sportowego dla potrzeb szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi oraz okolicznych mieszkańców.

Rzędne bezwzględne w miejscu planowanej zabudowy zawierają się w granicach 31,1 – 31,6 m n.p.m. Inwestycja winna nawiązywać do rzędnych istniejących. Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych stwierdzono, że w podłożu gruntowym, pod warstwą nasypów niebudowlanych występują utwory spoiste w postaci plastycznych glin pylastych, glin piaszczystych i piasków gliniastych z domieszkami glin piaszczystych oraz części obszaru również twardoplastycznych glin piaszczystych, lokalne z domieszkami piasków gliniastych. Spągu glin piaszczystych nie przewiercono. Woda gruntowa do głębokości prowadzonych badań nie występowała. Szczegółowe informacje przedstawiono w załączniku nr 2 – warunki gruntowo-wodne (opinia geotechniczna).

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W założeniu zamawiającego przedmiotowe boisko wielofunkcyjne przeznaczone będzie do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę oraz okazjonalnie w piłkę nożną (w obrysie linii boiska do piłki ręcznej). Wyposażenie boiska będą stanowiły nowe bramki montowane w tulejach, mobilne kosze do koszykówki, przenośne słupki do gry w siatkówkę (z możliwością regulacji wysokości) wraz z siatką. Poziom nawierzchni boiska będzie nawiązywał do istniejącego otoczenia. Dodatkowo przewiduje się budowę zaplecza socjalno-magazynowego z niezbędnym wyposażeniem i infrastrukturą, budowę ciągów komunikacyjnych, oświetlenia zewnętrznego zapewniającego możliwość użytkowania boiska również po zmroku, elementów małej architektury oraz dodatkowych rozdzielni elektrycznych w przypadku organizacji zawodów sportowych itp.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Orientacyjne powierzchnie elementów zagospodarowania:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	ok. 3710,0 m ²
Powierzchnia terenu boiska z ogrodzeniem:	ok. 1056,0 m ²
Powierzchnia terenu ciągu komunikacyjnego:	ok. 342,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza socjalno-magazynowego:	ok. 63,5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynna):	ok. 2248,5 m ²

Budynek socjalny przewiduje się jako prefabrykowany kontenerowy, posadowiony bezpośrednio na gruncie np. na płycie fundamentowej (rodzaj posadowienia do decyzji projektanta konstrukcji). Zakłada się wysokość pomieszczeń min. 2,50 m. Układ funkcjonalny i orientacyjny

wymiary pomieszczeń przedstawiono na załączniku nr 6 (poglądowy rzut kontenerów socjalno-magazynowych). Dopuszcza się zmianę układu, wysokości i powierzchni pomieszczeń w niezbędnym zakresie, wynikającym z potrzeb zamawiającego i konieczności dostosowania do wybranego producenta. Założono, że budynek jest obiektem przeznaczonym na krótkotrwały, doraźny pobyt ludzi (do 2h/dobę). Ocieplenie ścian, stropodachu, podłogi na gruncie, stolarka okienna i drzwiowa winny spełniać aktualnie obowiązujące przepisy w zakresie parametrów termicznych przegród budowlanych. Założono ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej za pośrednictwem np. grzejników płytowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w pomieszczeniu technicznym za pośrednictwem odpowiednio dobranego pojemnościowego podgrzewacza wody lub za pośrednictwem lokalnych przepływowych podgrzewaczy wody (do decyzji projektanta instalacji sanitarnych). Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna lub mechaniczna z odzyskiem ciepła (do decyzji projektanta instalacji sanitarnych). Oświetlenie naturalne i sztuczne. Szklenie stolarki okiennej nieprzeierne. Instalacja gniazd wtykowych w całym budynku winna być wykonana jako IP44. Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku winna być dobrana w sposób zapewniający minimalny stopień natężenia oświetlenia wynikający z przepisów i nie powodować tzw. efektu olśnienia. Wyposażenie stałe całego budynku należy przewidzieć jako wandaloodporne. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – jedna z szatni i WC winna przewidywać możliwość korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania.

Zakładane parametry techniczne budynku:

Długość:	9,75 m
Szerokość:	6,50 m
Powierzchnia zabudowy:	63,38 m ²
Powierzchnia użytkowa:	ok. 57,61 m ²
Wysokość pomieszczeń:	min. 2,50 m
Wysokość zewnętrzna:	ok. 2,80 m
Kubatura brutto:	ok. 177,46 m ³
Kubatura ogrzewana:	ok. 144,03 m ³

Orientacyjne powierzchnie pomieszczeń budynku socjalno-magazynowego:

Szatnia męska:	15,75 m ²
WC męskie:	6,11 m ²
Szatnia damska:	15,75 m ²
WC damskie/NPS:	6,36 m ²
Pomieszczenie techniczne:	4,40 m ²
Magazyn:	9,24 m ²

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Informacje wstępne

Przewidywany przez zamawiającego zakres robót określa niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. W programie tym podano tylko zasadnicze roboty budowlane oraz wymagania zamawiającego. Fakt ten wykonawca winien wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia wchodzącego w zakres robót. Wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może celowo wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona zamierzenie inwestycyjne w pełnym zakresie, mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa, funkcjonalność obiektu i jego

ostateczną gotowość do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Propozycja lokalizacji poszczególnych elementów została przedstawiona na załączniku nr 4 – koncepcji funkcjonalnej zagospodarowania terenu. Zamawiający dopuszcza możliwość korekt w lokalizacji, przebiegu tras, wielkości elementów składowych zamierzenia inwestycyjnego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności mających na celu poprawę funkcjonalności lub słuszny interes zamawiającego i użytkowników. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego i ostateczną wersją dokumentacji projektowej, dla której uzyskana zostanie decyzja pozwolenia na budowę. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie realizacji prac stosować się do obowiązujących przepisów prawa, norm, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, instrukcji producentów itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w programie funkcjonalno-użytkowym i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Jako dokumentację projektową należy rozumieć wielobranżowe projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, projekt zagospodarowania terenu, niezbędne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ewentualne przedmiary i kosztorysy i inne opracowania techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Jako dokumentację powykonawczą należy rozumieć operat kołaudacyjny zawierający m.in. dokumentację projektową z naniesionymi w toku realizacji robót zmianami, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbioru przyłączy, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, geodezyjny operat powykonawczy, dziennik budowy, oświadczenia kierowników budowy i robót itp.

2. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający zapewnia, że w okresie prowadzenia robót budowlanych plac sportowy nie będzie użytkowany przez pobliską placówkę oświatową. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:

- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
- zorganizować zaplecze budowy, niezbędne sanitariaty, kontenery, środki ochrony osobistej, środki ochrony ppoż, miejsce składowania odpadów itp.
- zapewnić niezbędne media dla potrzeb placu budowy,
- odpowiednio oznakować teren robót, w szczególności umieścić tablicę budowy oraz informacje BIOZ,
- opracować plan BIOZ dla realizowanych robót budowlanych,
- zabezpieczyć majątek osób postronnych w przypadku gdyby wynikało to z konieczności prowadzenia robót w pobliżu sąsiednich nieruchomości oraz budynku szkoły podstawowej,
- zapewnić właściwą koordynację i kierownictwo robót,
- zapewnić realizację robót przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim oraz specjalistycznym sprzętem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie zadania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość

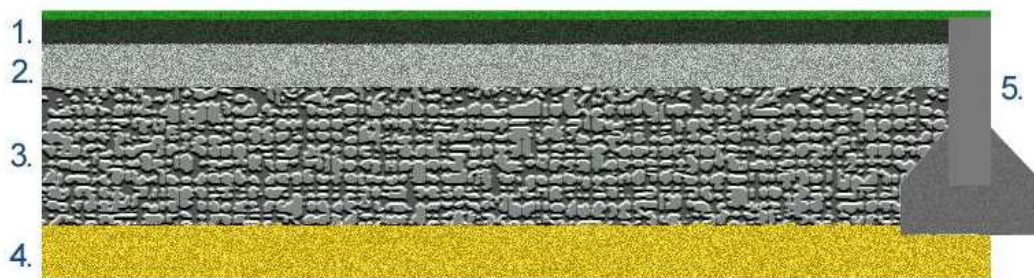
wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych na koszt wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- Wielofunkcyjne boisko sportowe

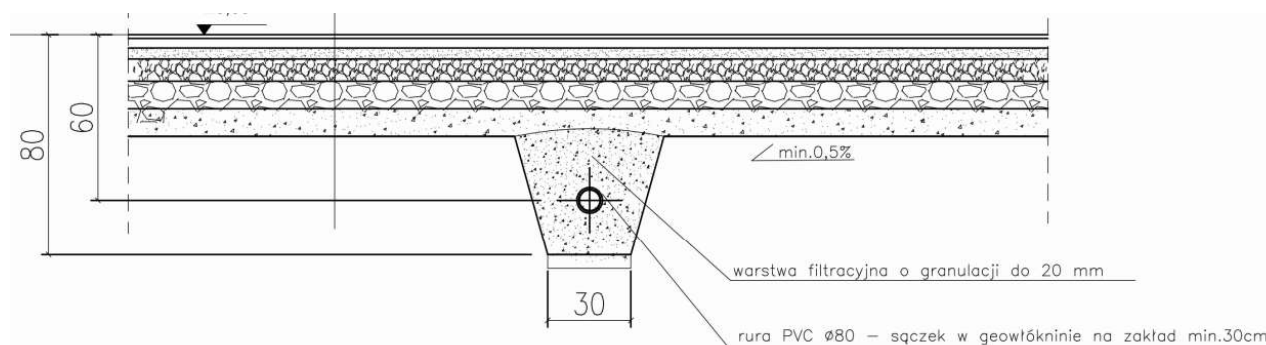
Roboty obejmują wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego na przepuszczalnej podbudowie stabilizowanej mechanicznie (alternatywnie dopuszcza się zastosowanie podbudowy betonowej i spływ wód opadowych powierzchniowy – do decyzji projektanta) o nawierzchni syntetycznej – poliuretanowej (alternatywnie, za zgodą zamawiającego dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju nawierzchni w przypadku znaczącego obniżenia kosztów realizacji robót). Kolorystyka nawierzchni do ustalenia z zamawiającym na etapie projektowym. Wyznaczenie linii dla poszczególnych boisk zgodnie z przepisami dla dyscyplin sportowych. Nawierzchnia powinna posiadać odpowiednie badania, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej. Zaleca się ponadto wykonanie dookoła boiska opaski chłonnej w celu odprowadzenia wód opadowych ze strefy przykrawędziowej (do decyzji projektanta).

Przykładowy przekrój podbudowy nawierzchni poliuretanowej:



1. Nawierzchnia poliuretanowa 4-6 cm
2. Kliniec kamienny (4-31,5mm) 5 cm
3. Tłuczeń kamienny (31,5-63mm) 15 cm
4. Warstwa piasku odsączającego 5 cm
5. Obrzeża betonowe w ławie oporowej

Przykładowy przekrój przez odwodnienie w postaci drenu (sączka):



Boisko wielofunkcyjne winno być wyposażone w niezbędne do poszczególnych dyscyplin akcesoria tj. aluminiowe bramki do piłki ręcznej z możliwością demontażu, demontowalne aluminiowe słupki do siatkówki z regulacją wysokości i naciągu siatki (wraz z siatką) oraz mobilne (najazdowe) kosze do koszykówki. Wszystkie akcesoria winny mieć możliwość łatwego montażu, demontażu i transportu za pośrednictwem ukrytych otworów montażowych (tuleje montażowe z deklami) lub innych rozwiązań technicznych danego producenta. Wszystkie elementy winny mieć wymiary zgodne z przepisami poszczególnych dyscyplin sportowych i zapewniać możliwość ich bezpiecznej eksploatacji. Ze względu na ciężar, trwałość oraz bezpieczeństwo zaleca się stosowanie urządzeń aluminiowych (bramki i słupki do siatkówki) lub mobilnych na kołach – np. kosz najazdowy. Kosze do koszykówki oraz słupki do siatkówki winny mieć możliwość regulacji wysokości, tak by mogły korzystać z nich dzieci z pobliskiej placówki oświatowej oraz osoby dorosłe. Wszystkie elementy wyposażenia winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych.



Przykładowa aluminiowa bramka do piłki ręcznej 3,0 x 2,0 m



Przykładowy kosz najazdowy do koszykówki z łańcuchami



Przykładowe aluminiowe słupki do siatkówki z regulacją wysokości

- Ogrodzenie o wysokości 4,5 m:

Roboty przewidują wykonanie ogrodzenia wokół boiska, z zachowaniem dwumetrowej strefy bezpieczeństwa wokół niego. W pierwszej kolejności należy dokonać wytyczenia słupków stalowych ogrodzenia, osiowy rozstaw słupków przyjęto maksymalnie 300 cm. Następnie zaleca się za pomocą świda glebowego wykonać wiercenia pod fundamenty betonowe o średnicy min. 26 cm i głębokości 100 cm (do decyzji projektanta). W przygotowanych otworach osadzić słupki stalowe, wypionować i zabetonować betonem klasy min. C16/20. Po związaniu betonu naciągnąć siatkę oraz linki napinające. W zależności od wybranej technologii producenta ogrodzenia należy stosować słupki pionowe z usztywnieniami krzyżulcami (szczególnie w narożnikach) lub z dodatkową poprzeczką górną, co spowoduje większą sztywność całej konstrukcji. Wybór technologii i kolorystyki ogrodzenia należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowania.

Zaleca się słupki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo $\varnothing 60,3/2,0$ i wysokości 5,5 m. Głębokość posadowienia 100 cm (zaleca się fundamenty wiercone). Przewiduje się siatkę z drutu ocynkowanego $\varnothing 2,2$, powlekaną na $\varnothing 3,3$ o oczku 50x50 mm. Wysokość siatki 4,50 m. W celu uzyskania sztywności przestrzennej należy zastosować system naciągów zgodnie z technologią producenta (druć stalowy powlekany z regulacją siły naciągu), zaleca się stosowanie krzyżulców (minimum w narożnikach) i poprzeczki górnej (wieńczącej). W ogrodzeniu przewiduje się dwie bramy/ furtki o wymiarach (s x h) ok. 200 x 250 cm, służące komunikacji ogólnej, w tym ewakuacji. Przewiduje się bramy systemowe, dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości w świetle pojedynczego skrzydła 90 cm. Ostateczny kształt, kolor, zastosowane rozwiązania ogrodzenia i wysokość (lecz nie mniejszą niż 4,50 m od p.t.) pozostawia się do decyzji projektanta.

- Zaplecze socjalno-magazynowe

Zaplecze socjalno-magazynowe przewiduje się jako obiekt prefabrykowany kontenerowy, posadowiony bezpośrednio na gruncie np. na płycie fundamentowej (rodzaj posadowienia do decyzji projektanta konstrukcji). Zakłada się wysokość pomieszczeń min. 2,50 m. Układ funkcjonalny i orientacyjne wymiary pomieszczeń przedstawiono na załączniku nr 6 (poglądowy rzut kontenerów socjalno-magazynowych). Dopuszcza się zmianę układu, wysokości i powierzchni pomieszczeń w niezbędnym zakresie, wynikającym z potrzeb zamawiającego i konieczności dostosowania do

wybranego producenta. Założono, że budynek jest obiektem przeznaczonym na krótkotrwały, doraźny pobyt ludzi (do 2h/dobę). Ocieplenie ścian, stropodachu, podłogi na gruncie, stolarka okienna i drzwiowa winny spełniać aktualnie obowiązujące przepisy w zakresie parametrów termicznych przegród budowlanych. Założono ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej za pośrednictwem np. grzejników płytowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w pomieszczeniu technicznym za pośrednictwem odpowiednio dobranej pojemnościowego podgrzewacza wody lub za pośrednictwem lokalnych przepływowych podgrzewaczy wody (do decyzji projektanta instalacji sanitarnych). Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna lub mechaniczna z odzyskiem ciepła (do decyzji projektanta instalacji sanitarnych). Oświetlenie naturalne i sztuczne. Szklenie stolarki okiennej nieprzeźierne. Instalacja gniazd wtykowych w całym budynku winna być wykonana jako IP44. Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku winna być dobrana w sposób zapewniający minimalny stopień natężenia oświetlenia wynikający z przepisów i nie powodować tzw. efektu olśnienia. Wyposażenie stałe całego budynku należy przewidzieć jako wandaloodporne. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – jedna z szatni i WC winna przewidywać możliwość korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania.

- Nawierzchnia komunikacji

Należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej szarej gr. 6 cm (zaleca się kontynuację rodzaju kostki istniejącego ciągu pieszo-jezdnego) na odpowiedni dobranej podbudowie z kruszywa naturalnego lub betonu. Ciąg komunikacyjny o szerokości ruchu min. 1,5 m. Orientacyjny kształt i przebieg utwardzenia pokazano na załączniku nr 4 – koncepcji funkcjonalnej zagospodarowania terenu. Chodnik należy połączyć z istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym. Ograniczenia chodnika zaleca się wykonać w obrzeżach betonowych o odpowiednio dobranej wysokości i szerokości (w zależności od technologii). Kolor obrzeża winien być zbliżony do koloru kostki betonowej. Obrzeża winny być posadowione w oporach (ławach) z betonu podkładowego min. C8/10. Ostateczne rozwiązania należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowania.

- Mała architektura

Przewiduje się montaż ławek i koszy na śmieci zgodnie z załącznikiem nr 4 – koncepcją funkcjonalną zagospodarowania terenu. Lokalizację elementów małej architektury należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowym i wykonawczym. Zaleca się zastosowanie ławek i koszy na śmieci o konstrukcji ciężkiej np. z betonu architektonicznego ze względu na większą odporność na ewentualne akty wandalizmu. Zaleca się zastosowanie ławek o długości 150-180 cm, szerokości siedziska 45-50 cm i wysokości ok. 45 cm. Kosz na śmieci winien mieć pojemność ok. 50 l.



Przykładowa ławka



Przykładowy kosz

- Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

Oświetlenie boiska

Oświetlenie boiska należy zasilić z rozdzielni zlokalizowanej w pobliżu budynku socjalno-magazynowego. Do oświetlenia boiska należy przyjąć odpowiednio dobrane oprawy LED zapewniające minimalne (wymagane przepisami) natężenie oświetlenia dla tego typu obiektów. Oprawy należy zamontować na słupach posadowionych na fundamentach prefabrykowanych betonowych. Ich rozmieszczenie winno zapewnić odpowiednie i równomierne natężenie oświetlenia na całej płycie boiska wielofunkcyjnego. Wstępnie założono wykonanie 6 słupów oświetleniowych w orientacyjnej lokalizacji pokazanej na załączniku nr 4 – koncepcji funkcjonalnej zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zmianę ilości i wysokości słupów z lampami pod warunkiem zachowania odpowiedniego natężenia oświetlenia na całości obiektu. Zasilanie słupów prowadzić kablem ziemnym o odpowiednio dobranym przekroju żył. Wszystkie słupy należy uziemić za pomocą odpowiednio dobranej bednarki FeZn lub innego rozwiązania technicznego zaakceptowanego przez zamawiającego. Montaż słupów i opraw wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta, stosownymi normami branżowymi oraz projektem technicznym branżowym.

Rozdzielnie i podrozdzielnie elektryczne

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się montaż rozdzielni głównej, z której będzie zasilany obiekt socjalno-magazynowy oraz podrozdzielni terenowych na potrzeby organizacji zawodów sportowych lub innych imprez okolicznościowych. Rozdzielnia i podrozdzielnie winny posiadać stopień ochrony min. IP65 (zalecany jest IP67). Podrozdzielnie i rozdzielnia główna winny być wyposażone w min. 4 gniazda 230V oraz min. 2 gniazda 400V oraz odpowiednio dobrane zabezpieczenia. Zarówno podrozdzielnie jak i rozdzielnia główna muszą być zabezpieczone przed otwarciem za pomocą zamków na klucz energetyczny lub innego rozwiązania zaakceptowanego przez zamawiającego. Podrozdzielnie winny być zaprojektowane tak, aby na co dzień były nieczynne, a ich uruchomienie było możliwe wyłącznie na czas planowanych imprez np. poprzez załączanie w rozdzielni głównej (do decyzji projektanta branży elektrycznej). Zasilanie rozdzielni i podrozdzielni należy wykonać za pomocą odpowiednio dobranych kabli ziemnych ułożonych na głębokości min. 60 cm p.p.t. Wszystkie elementy winny posiadać niezbędne uziemienie np. za pomocą odpowiednio dobranej bednarki FeZn. Wewnętrzną linię zasilającą należy doprowadzić do złącza kontrolno-pomiarowego zgodnie z załącznikiem nr 8 – warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Zakładana moc przyłączeniowa wynosi 12,5 kW, w przypadku konieczności zwiększenia mocy należy wystąpić do gestora sieci o zmianę warunków przyłączenia.

Instalacje wewnętrzne elektryczne

W budynku socjalno-magazynowym należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej. Zasilanie budynku z rozdzielni głównej zlokalizowanej przy ścianie. Instalacja gniazd wtykowych winna być zaprojektowana w sposób umożliwiający zasilanie ogrzewania (np. grzejniki płytowe) oraz przygotowanie c.w.u. (np. pojemnościowy podgrzewacz wody). Zaleca się zastosowanie wyposażenia o podwyższonym stopniu ochrony (IP44) oraz o podwyższonym stopniu odporności na wandalizm.

Instalacje sanitarne

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację wodociągową, c.w.u. oraz kanalizacji sanitarnej. Całość należy wykonać w oparciu o projekty techniczne poszczególnych branż, z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań ostatecznych w zakresie przygotowania c.w.u. Zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci – załącznik nr 7. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego, szczelnego zbiornika na ścieki (zaleca się zbiornik betonowy) o pojemności min. 5,0 m³ (należy dobrać na etapie projektowym).

Zbiornik należy wyposażyć w złącze do opróżniania, które winno być zlokalizowane na granicy posesji od strony ul. Milenijnej. Ostateczne rozwiązania przyjęte do realizacji należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowym.

- Wymagania dotyczące wyposażenia stałego

Wszystkie elementy wyposażenia stałego, w szczególności w budynku socjalno-magazynowym (np. sanitariaty, umywalki, punkty świetlne itp.) zaleca się wykonać jako tzw. wandaloodporne. Ostateczne rozwiązania należy przedłożyć zamawiającemu na etapie projektowym w celu ich akceptacji. Wykonawca winien w ofercie przewidzieć konieczność zastosowania w/w wyposażenia budynku i uwzględnić wszelkie koszty z tym związane.

- Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru robót budowlanych na swój koszt i własnym staraniem. Zagospodarowanie docelowe terenu inwestycji winno obejmować wszystkie elementy przewidziane zakresem zadania, niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i winny być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową. Zagospodarowanie winno nawiązywać do rządnych istniejących. Tereny zielone po ich uporządkowaniu należy obsiać mieszkanką traw o zwiększonej odporności na intensywne użytkowanie. Rzędne terenu, spadki i ostateczne rozwiązania techniczne pozostawia się do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektowym.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Prace projektowe

a) Wykonawca ma obowiązek opracować dokumentację projektową zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w sposób kompletny zarówno dla potrzeb zatwierdzenia dokumentacji projektowej jak i realizacji robót budowlanych.

b) Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po jej przekazaniu zamawiającemu, sprawdzeniu i pisemnej akceptacji przyjętych rozwiązań.

c) Dokumentacja projektowa musi być opatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

d) Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:

- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla całości zadania,
- opracowanie we własnym zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu inwestycji,
- uzupełnienie w razie konieczności badań geotechnicznych, w zakresie niezbędnym do projektowania,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- opracowanie projektów technicznych we wszystkich branżach,
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie projektów niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
- współpraca z zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji projektowej,
- bieżące uzgadnianie z zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i technicznych.

e) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej, niezbędnej dla realizacji tych robót, wykonawca opracuje tę dokumentację na własny koszt.

f) W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

g) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na egzemplarzu zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną.

3.2 Roboty budowlane

a) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

b) Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

c) Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z opracowaną przez wykonawcę dokumentacją projektową. Projekt organizacji i zagospodarowanie placu budowy wykonawca wykona na własny koszt. Roboty w sąsiedztwie drzew i urządzeń uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie, pod szczególnym nadzorem.

d) Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy oraz terenów sąsiednich. Wszelkie istniejące uszkodzenia należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie budowy. Jeżeli nie ma żadnych uszkodzeń wykonawca przekaze zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania wizji lokalnej przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu robót przez wykonawcę winny być niezwłocznie naprawione na jego koszt.

e) Wykonawca opracuje i przedłoży zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa Budowlanego. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

f) Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących jakiegokolwiek czynności na placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie maszyny, urządzenia i materiały. Obowiązkiem wykonawcy jest pozostawienie całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia placu budowy do daty odbioru końcowego robót.

g) Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody zamawiającego.

h) Wykonawca na swój koszt odpowiednio ogrodzi i zabezpieczy przed dostępem osób postronnych plac budowy i utrzyma te elementy we właściwym stanie przez cały okres realizacji robót budowlanych.

i) Wykonawca powiadomi zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o przystąpieniu do realizacji robót budowlanych.

j) Odbiory robót budowlanych

- odbiory częściowe
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór zakończonych elementów robót,
- odbiór końcowy

Szczegółowe zasady odbiorów i rozliczeń robót budowlanych zostaną opisane w zawartej z wykonawcą umowie.

k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem wykonawcy.

l) Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie. Przez dokumenty budowy, które winien przechowywać wykonawca należy rozumieć w szczególności:

- protokół przekazania placu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy,
- atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne,
- plan BIOZ.

ł) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

m) Nie dopuszcza się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Wszelkie odpady winny być składowane w wyznaczonych miejscach i na bieżąco utylizowane.

n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

o) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał we właściwym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych

Inwestycja nie wpływa na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu działki. Plac sportowy na terenie działki służący potrzebom pobliskiej placówki oświatowej nadal będzie pełnił swoją funkcję. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork, a dla planowanej inwestycji zostanie wydana decyzja lokalizacyjna celu publicznego. Zachowane są przepisy szczególne w zakresie prawa budowlanego, prawa wodnego, ochrony środowiska itp. Teren objęty opracowaniem, nie podlega ochronie konserwatorskiej ani archeologicznej. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, nie narusza praw osób trzecich, a jej obszar oddziaływania zamyka się w granicach własności zamawiającego. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie, który podlega wpływom eksploatacji górniczej.

II. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający (po dokonaniu wyboru wykonawcy) przekaze wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania zamawiającego przed organami administracji publicznej i gestorami sieci w zakresie objętym zamierzeniem inwestycyjnym.

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy podstawowe:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.)

Przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych obowiązują wszelkie inne przepisy prawa i polskie normy, wytyczne producentów, instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe itp., które dotyczą chociażby części zadania inwestycyjnego, zarówno w zakresie projektowym, realizacyjnym jak i przy eksploatacji obiektu. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie zgodności całego procesu projektowo-budowlanego z aktualnym i obowiązującym w danym czasie stanem prawnym.

IV. Inne dokumenty - załączniki:

Załącznik nr 1	Kopia mapy zasadniczej
Załącznik nr 2	Wyniki badań gruntowo – wodnych
Załącznik nr 3	Kopia mapy do celów projektowych
Załącznik nr 4	Koncepcja funkcjonalna zagospodarowania terenu
Załącznik nr 5	Koncepcja funkcjonalna boiska wielofunkcyjnego
Załącznik nr 6	Poglądowy rzut kontenerów socjalno-magazynowych
Załącznik nr 7	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
Załącznik nr 8	Warunki przyłączenia do sieci energetycznej